

复文分类：B

琼海市住房和城乡建设局

海住建提案字〔2023〕1号

琼海市住房和城乡建设局 关于政协琼海市十四届二次会议 第084号提案答复的函

尊敬的苏秋选代表：

您在政协琼海市十四届二次会议“关于加快推进嘉积城区老住宅小区加装电梯的建议”的提案在会议后交由我局办理。经我局认真研究，深入调查分析，现答复如下：

我市自2019年开始开展城镇老旧小区改造工作，主要改造建成于2000年以前公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区，同时把加装电梯作为一项重要的改造内容。为加快推进城镇老旧小区加装电梯工作，提高居民加装电梯主动性、积极性，我局起草了《琼海市城镇老旧小区既有住宅加装电梯申请财政奖补资金实施方案》，对符合条件的小区进行财政资金奖补。目前该方案正按照程序报市政府常务会议审定。方案规定凡列入我市城镇老旧小区改造范围的既有住宅加装电梯

的，竣工验收合格后可申请财政奖补，奖补标准财政奖补资金比例原则上不得高于建设成本的 50%，且不超过 17 万元/台。我市 2020 年老旧小区改造项目农行集资楼已加装电梯一部，2021 年老旧小区改造项目市卫校集资楼已加装电梯 2 部。另有其他老旧小区 5 部电梯正在申请安装。

由于我市城镇老旧小区改造主要针对 2000 年以前建成的小区，2000 年后建成小区原则不列入改造范围。您在提案中提出的加快 2005 年以前建的小区加装电梯工作，由于部分小区不符合老旧小区改造条件，我局将坚持“业主自愿、居民自主、费用共担、因地制宜、公平合理、方便群众、依法合规、保障安全和使用功能”的原则，通过以下措施加快开展全市既有住宅加装电梯工作。

一是加强组织领导。成立琼海市既有住宅加装电梯工作领导小组，切实加强我市既有住宅加装电梯工作的组织领导，研究解决项目建设过程中遇到的问题，统筹推进我市既有住宅加装电梯工作。

二是制定实施细则。加快制定《琼海市既有住宅加装电梯实施意见》，明确部门职责、申请条件、申请主体、资金筹集等内容，确保既有住宅加装电梯工作顺利开展。

三是加大宣传力度。通过面对面讲解、发放服务指南、张贴宣传彩页、微信群等形式，近距离为居民宣传、解答政策，介绍既有住宅电梯加装流程、申请条件及具体实施程序等相关内容，营造良好氛围。

四是开展调查摸底。组织人员对有意向加装电梯的住宅小区进行了摸排，对加装电梯可能性大、成功率高的，给予重点帮助和服务，确保既有住宅加装电梯有效推进，提高群众满意度和幸福感。

五是多渠道筹措资金。加装电梯建设安装工程等费用分担及使用办法应由业主根据所在楼层等因素协商约定。鼓励业主通过转让广告收益、有偿使用等方式，引入社会资本参与加装电梯工作。

感谢您对老住宅小区加装电梯工作的关心和支持！


琼海市住房和城乡建设局
2023年7月27日

抄 送：市政协提案法制委、市政府办公室

联系单位及联系人：琼海市住房和城乡建设局；王家斌

联系电话：13976391919