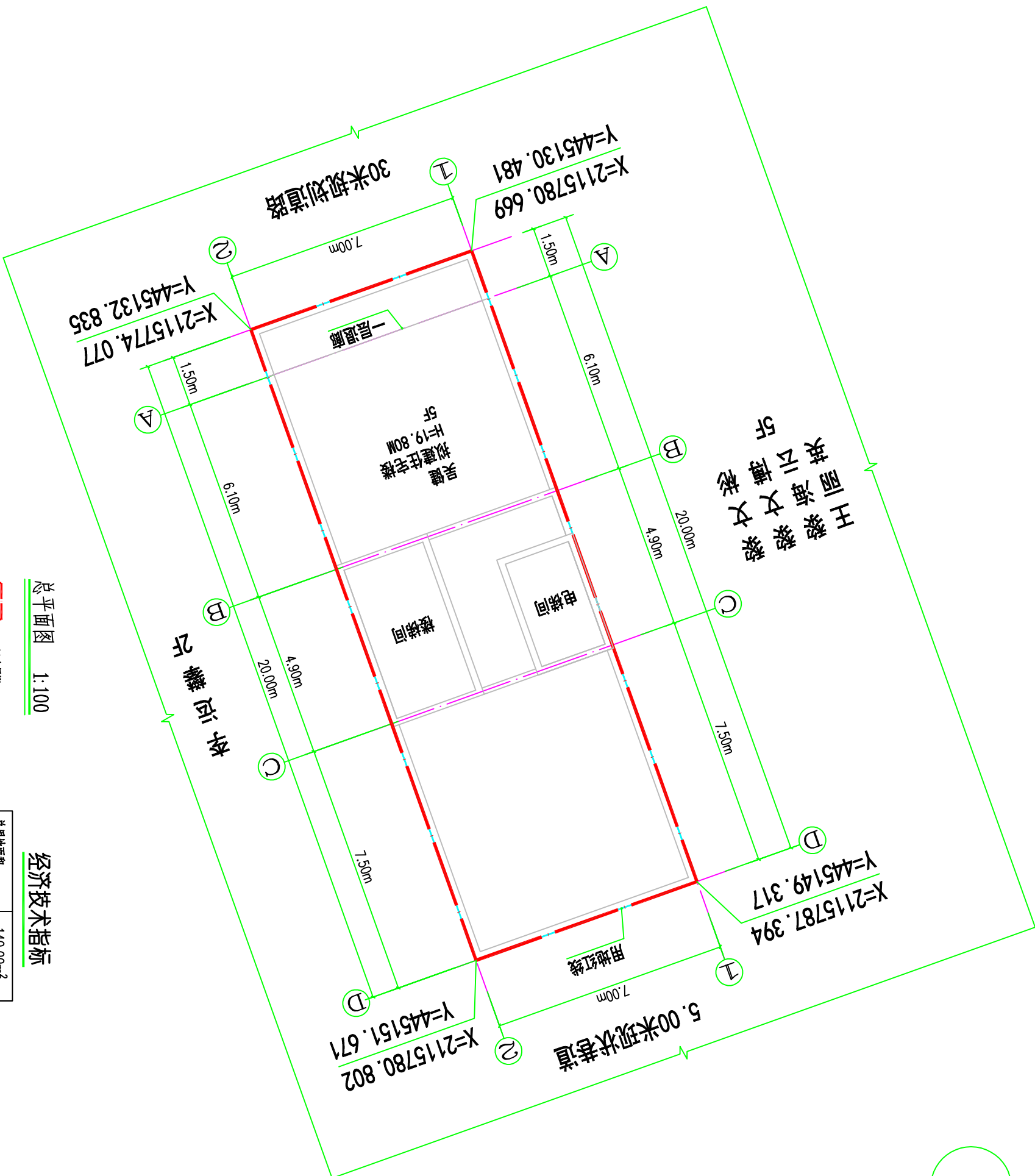
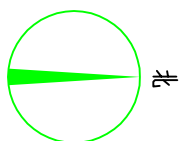




总平面图 1:100

用地界限
拟建建筑

采用: 2000 国家大地坐标系

经济技术指标

总用地面积	140.00m ²
总建筑面积	713.30m ²
建筑层数	5层
建筑高度	19.80m

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 469002202330304 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 琼海市行政审批服务局

日期 2023年12月28日



建设单位(个人)	吴健
建设项目名称	吴健住宅楼
建设位置	中原镇九曲江新墟
建设规模	1栋地上5层，总建筑面积为713.30平方米。
附图及附件名称	
详见建设工程规划许可证号（建字第469002202330304号）附件。 提示： 1. 建设单位应当在取得《建设工程规划许可证》后一年内取得《建筑工程施工许可证》；需要延期的，应当在期限届满前三十日内向审批部门提出申请，经批准可以延期一次，最长期限不得超过一年；未获得延期批准或者在规定的期限内未取得《建筑工程施工许可证》的，《建设工程规划许可证》失效。 2. 申报工程务必严格按照建设工程规划许可指标建设，如有违反将不予办理建设工程规划核实手续。 3. 申报工程竣工后需办理建设工程规划核实手续，方可办理不动产登记手续。 4. 土地权属证明 / 证书编号：琼（2025）琼海市不动产权第0014246号。 5. 本证号码及发证时间由系统自动链接生成，本次办理变更手续的日期为2025年11月18日，有效期至2025年12月28日，在有效期内需办理《建筑工程施工许可证》或期限届满前三十日内申请延期，否则失效。	
不动产单元号	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。