**《琼海市博鳌镇莫村村庄规划修编(2024-2035)》的简介**

一、规划概况

（1）地理区位

莫村位于海南省琼海市博鳌镇镇域中部，镇区西南方向，距离琼海市区约18.2公里、博鳌镇区约6.4公里。其范围东至东屿村，西依中原镇，南至北山村和培兰村，北临万泉河。

（2）规划范围

本次规划范围为莫村村域行政范围，面积为606.11公顷。

二、规划发展目标和规划定位

发展目标：（1）生态本底保护完好，资源配置更加合理；（2）人居环境持续优化，生活配套更加完善；（3）健全乡村治理体系，传承特色历史文化；（4）土地制度改革引领，保障农民户有所居；（5）促进产业兴旺，助力农民脱贫致富。

规划定位：打造一个集观光、文化传导、生态农业互动体验为一体，提供休闲、娱乐、餐饮、下榻功能的综合会后服务型美丽乡村。

三、发展规模

1、人口发展规模预测：规划至2035年，莫村规划户数共642户，1898人。

2、用地发展规模预测：为了节约、集约土地资源，规划期末莫村村庄建设用地总面积为45.90公顷。

四、村域用地布局

1、用地分类布局

规划充分对接《琼海市总体规划（空间类2015-2030年）》，充分落实“三区三线”指标要求。

规划期末，莫村村庄规划建设用地45.90公顷，其中居住用地（07）面积29.54公顷、公共管理与公共服务用地（08）面积0.28公顷、商业服务业用地（09）面积10.34公顷、交通运输用地面积（12）2.28公顷、特殊用地（15）面积0.64公顷、留白用地（16）面积2.82公顷。

五、附图

（1）村域建设用地规划图；（2）莫村土地利用规划图；（3）莫村居民点规划总平面图；（4）留客村土地利用规划图；（5）留客村居民点规划总平面图；（6）深沟岭村土地利用规划图；（7）深沟岭村居民点规划总平面图；（8）陈李村土地利用规划图；（9）陈李村居民点规划总平面图；（10）汀洲村土地利用规划图；（11）汀洲村居民点规划总平面图。